

資料 3

施設等の維持管理に関する業務基準表

業務名	対象業務	対象設備等		業務内容等	
植栽管理業務	植込管理	植込 上木（60 cm未満）2 本 寄植 36 m ³ 生垣 15m		剪定（弱） 薬剤散布 除草250m ³	年 1 回 年 4 回 年 4 回
	芝生管理	芝生（720 m ³ ）		草刈 施肥 薬剤散布	年 4 回 年 2 回 年 2 回
清掃管理業務	清掃管理	2F	宿泊室（6 室）	9 時以降チェックアウト より清掃 チェックインタイムまで に完全に仕上げる	随時
			男子トイレ・洗面所		
			女子トイレ・洗面所		
			談話ホール、廊下階段		
			倉庫（リネン）		
		1F	宿泊室 （和室研修室 1 室）		
			ホール（食堂等）		
			調理室 1、調理室 2		
			洗濯コーナー		
			脱衣・浴室 1、2		
			多目的トイレ		
			男子トイレ		
			女子トイレ		
			ホール、廊下等		
		館内	網戸、サッシ窓		
		屋外	敷地内全域		
浴槽衛生管理業務	浴槽管理	1F	浴槽	浴槽水水温管理 （浴槽水が適温を保ち、 溢水するよう管理） 浴槽水完全換水	随時

資料 3

施設等の維持管理に関する業務基準表

保守点検業務	自家用電気工作 物保安業務 (但し、朝倉 B&G 海洋センターと設備 が一体)	受配電設備 設備容量及び電圧：180KVA , 6.6KV 最大電力：123KV	月次点検 年次点検	隔月 1 回 年 1 回
	消防設備保守点 検	自動火災報知設備：92 屋内消火栓設備：3 誘導灯：6 消化器具：10 非常警報器具及び設備：2 配線：一式	機能点検 総合点検(機能点検含む) 報告書提出	年 1 回 年 1 回
	空調設備保守点 検	〈マルチエアコン室外機〉 空冷ヒートポンプ (冷 45.0KW・暖 50.0KW) 1 台 〈マルチエアコン室内機〉 天井埋込カセットシングル フロー (冷 2.8KW・暖 3.2KW) 2 台 天井埋込カセットコーナー タイプ (冷 7.1KW・暖 8.0KW) 5 台 天井ビルトイン (冷 14.0KW・暖 16.0KW) 2 台 天井ビルトイン (冷 7.1KW・暖 8.0KW) 4 台 フリービルトイン (冷 4.0KW・暖 5.52KW) 2 台 〈空冷ヒートポンプ〉 マルチエアコン室外機 (冷 45.0KW・暖 50.0KW) 1 台 マルチエアコン室外機 (冷 28.0KW・暖 31.5KW) 2 台 マルチエアコン室外機 (冷 4.04～6.88KW・暖 4.53 ～9.75KW) 1 台	保守点検 フィルター等清掃	随時

資料 3

施設等の維持管理に関する業務基準表

保守点検業務	浄化槽維持管理	処理方法 接触バッキ方式 9.3 m ³ /日 処理能力：45 人槽	保守点検 法定検査 汚泥引抜等	年 12 回 年 1 回 年 1 回
警備業務	巡回警備		開館時間における巡回警備	1 日に 2 回以上
	閉館時警備	機械警備	閉館時間内	
日常点検業務		施設全体	巡視及び施設の軽微な維持管理作業	1 日に 2 回以上
廃棄物処理業務	ごみの集積及び処理		可燃物 不燃物 軟質プラスチック	随時